



Produktpräsentation SolarCarport®



New Power Project GmbH

*Geschäftsführer: Dr. Steffen Hormuth
Ettaler Straße 8, 10777 Berlin, Deutschland*

Telefon: +49 (0)30 – 78 77 67 – 0

Mobil: +49 (0)172 – 32 32 333

E-Mail: info@newpower-project.de

Web: www.newpower-project.de

SolarCarport® für Groß-Parkplätze

Wir, die New Power Project GmbH (NPP), haben mit unseren Architekten, Ingenieuren und Statikern innovative Traggestelle aus Stahl und Trapezblech zur Überdachung von großen Parkplatzflächen unserer Kunden entwickelt, die von uns mit hocheffizienten Solaranlagen zur Erzeugung umweltfreundlichen Stroms bestückt werden. Unser SolarCarport® ist zum Patent angemeldet, Gebrauchsmusterschutz ist bereits erteilt. Sehen Sie unser Video unter http://newpower-project.de/?page_id=1014. Unser SolarCarport® hat eine standardisierte Breite von 12,5 Metern (2 sich gegenüberstehende Fahrzeuge), ist in der Länge völlig flexibel. Wir sind Ihr Problemlöser und bieten Ihnen das „Rundum-Sorglos-Paket“, also technische Planung, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Genehmigungen, schlüsselfertige Erstellung und Inbetriebnahme. Sie müssen nur noch Ihr Fahrzeug unter dem SolarCarport® abstellen und den Schalter umlegen. Gerne übernehmen wir für Sie auch die Wartung.

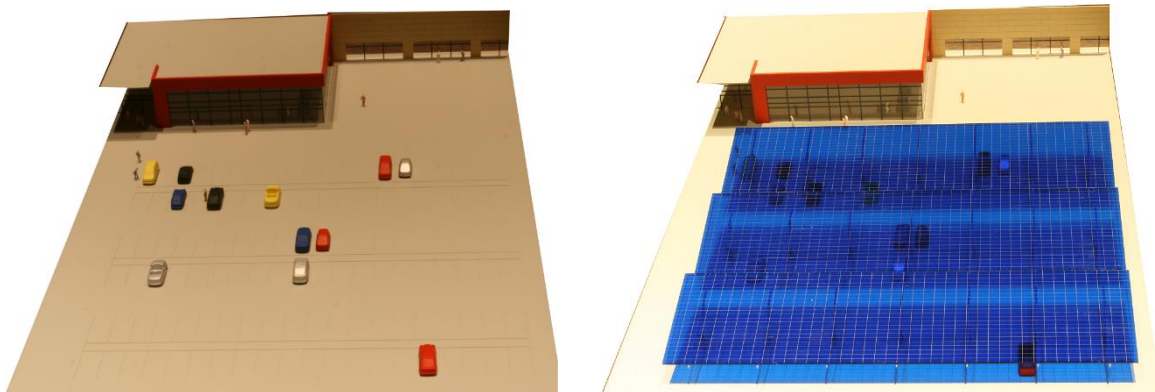
Wir lösen alle Probleme unserer Kunden mit ihren ungeschützten Parkflächen:

- ✓ Nicht überdachte Stellplätze bieten keinen Schutz für den Kunden und sein Fahrzeug vor Regen, Hagel und Schnee, auf dem Weg von und zu seinem Fahrzeug und beim Beladen des Fahrzeuges*
- ✓ Im Sommer muss der Kunde in sein überhitztes Fahrzeug steigen, Lebensmittel und Gegenstände im Wageninneren können Schaden nehmen*
- ✓ Zu Ausstellungszwecken bei Autohändlern im Freien abgestellte Fahrzeuge verschmutzen durch Niederschlag und Vogelkot, die Farben der Fahrzeuge und das Fahrzeuginnere bleichen aus*
- ✓ Bei Fahrzeugproduzenten auf Lagerflächen abgestellte Fahrzeuge, die auf ihren Abtransport warten, findet ebenfalls eine Verschmutzung durch Niederschlag und Vogelkot statt. Viele Hersteller sind*

dazu übergegangen, ihre Neufahrzeuge bis zum Abtransport in Folien einzupacken. Dies ist nicht nur sehr teuer sondern auch umweltschädlich.

- ✓ *Stellplätze können durch Schneefall oder Regen unbenutzbar werden*
- ✓ *Refinanzierung des SolarCarports® durch solare Stromproduktion bei hohem Eigenverbrauch, Sie erhalten die Funktion des SolarCarports® quasi „kostenfrei“ (siehe letzten Abschnitt)*

Unser SolarCarport® wurde speziell für den Einsatz auf größeren Parkflächen mit Publikumsverkehr konstruiert. Die Traggestelle sind modular einsetzbar und standardisiert, sodass sie in gleichbleibend exzellenter Qualität und kürzester Zeit beim Kunden installiert werden können. Unser Referenz-SolarCarport® wurde auf dem Gelände eines der modernsten Gaskraftwerke Deutschlands in Hamm errichtet. Gerade auf Kraftwerksgebäuden herrschen die höchsten baurechtlichen Anforderungen. Unser SolarCarport® kann also bedenkenlos in allen Regionen Deutschlands und der Welt errichtet werden.



Einkaufszentrum ohne unseren SolarCarport® (links) und mit unseren SolarCarport® (rechts)



Parkplatz mit unserem SolarCarport®

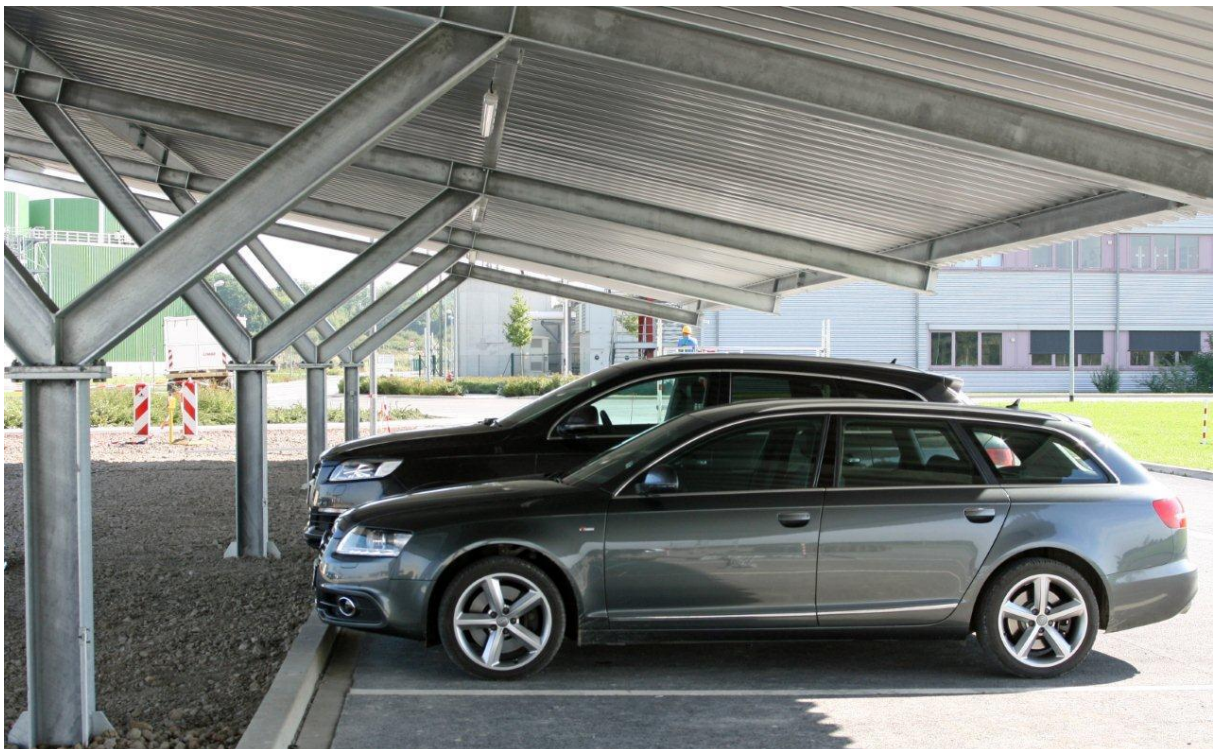
Alle Vorteile für Sie auf einen Blick:

- ✓ *Schutz der Fahrzeuge und der Personen vor Regen, Hagel, Schnee und Vogelkot*
- ✓ *Kein Ausbleichen des Autolackes und des Fahrzeuginnern*
- ✓ *Kein Aufheizen des Fahrzeuginnern*
- ✓ *Kein Zuschneien der Fahrzeuge und kein Schneeräumen auf den Parkplatzflächen*
- ✓ *Keine Verschlammung des Untergrunds*
- ✓ *Verwendung von bereits versiegelten Flächen*
- ✓ *Refinanzierung des SolarCarport®s durch solare Stromproduktion bei hohem Eigenverbrauch, Sie erhalten die Funktion des SolarCarport®s quasi „kostenfrei“*
- ✓ *Ideal als Marketinginstrument zum Imagetransfer dieses innovativen SolarCarport®s auf Ihre Produkte*
- ✓ *Ihr Beitrag zur nachhaltigen Energieproduktion*

- ✓ *Hochwertiges, innovatives Design*
- ✓ *Freie Sicht auf Ihr Gebäude durch lichte Mindesthöhe von 2,10 m*
- ✓ *Langlebige, hochsolide Konstruktion aus verzinktem Stahl und Trapezblech*
- ✓ *„Ein-Säulen-Design“ ohne störende Fundamente zur Vermeidung des Anpralls von Fahrzeugen und integrierter Anprallschutz in der Konstruktion*
- ✓ *Hoher Schutz vor Vandalismus*

Komplettpaket für den Kunden

- ✓ *Übernahme aller Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Genehmigung, der Errichtung und des Betriebs der Anlagen durch die NPP*
- ✓ *Sie erhalten ein „Rundum-Sorglos-Paket“*



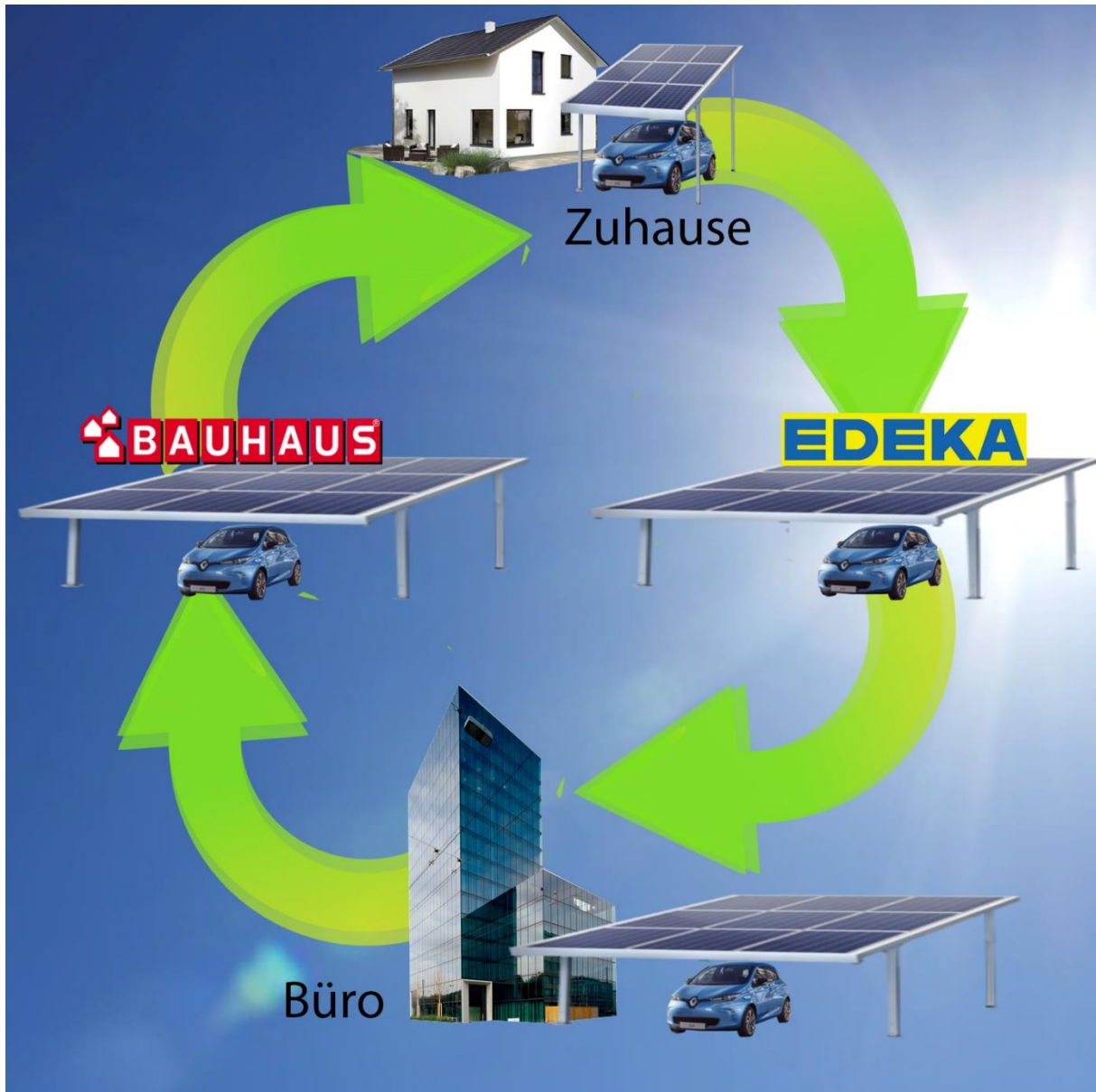
Seitenansicht auf unseren SolarCarport®



Unser SolarCarport® kann auf allen offenen Parkplatzanlagen, am besten schon beim Neubau, installiert werden. Dies kann für Sie einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil darstellen. Empirische Studien zeigen, dass Einkaufszentren, die über überdachte Stellplätze verfügen, deutlich häufiger frequentiert werden. Parkplatzbetreiber, z.B. an Flughäfen, können für überdachte Stellplätze erheblich höhere Gebühren erzielen („VIP-Parkplätze“). Ganz entscheidend ist die Schutzfunktion unseres SolarCarports® für Autohäuser und Kraftfahrzeughersteller. Der Hauptfeind dieser Zielgruppen für die ausgestellten bzw. gelagerte Fahrzeuge ist Vorkot und weitere externe Verschmutzung. Stehen Fahrzeuge länger im Freien, müssen sie regelmäßig gewaschen werden. Alternativ können die zum Transport abgestellten Fahrzeuge der Hersteller mit Plastikfolien komplett eingehüllt werden. Dies ist sehr teuer und umweltschädlich. Hier ist unser SolarCarport® die ideale Lösung.

Entscheidend ist noch, dass, bei einem entsprechenden Eigenverbrauch, der Carport sogar unter Umständen eine positive Rentabilität erwirtschaftet. Der Kunde erhält also nicht nur eine Kapitalanlage, er erhält damit die Vorteile des SolarCarports® "kostenfrei" (siehe untenstehende Musterkalkulation). Lassen Sie sich hier von uns unverbindlich beraten. Gerade bei der Einführung von Elektroautos und E-Bikes wird unser SolarCarport®, zusätzlich mit Elektrotankstellen ausgerüstet, hohe Relevanz erreichen. Unsere Vision ist, dass irgendwann auf allen öffentlichen Parkplätzen (Einkaufszentren, Einzelhandelsparkplätze, Behörden etc.) ein solcher Carport mit Elektrotankstelle installiert ist. Der Kunde kann dann bei jedem Parken sein Elektro-, Hybridfahrzeug oder eBike aufladen. Mit diesem komplett aufgeladenen "Elektrotank" fährt er nach Hause und schließt sein Auto an sein Haus an. Dann wird nicht das Elektrofahrzeug geladen, sondern der hier gespeicherte Strom wird im Haus verbraucht. Dies wäre ein weiterer Beitrag zur dringend erforderlichen

dezentralen, von Leitungsnetzen unabhängigen, eigenen Stromversorgung.



Beispielhaft die Renditeberechnung eines SolarCarport®s auf dem Parkplatz der Stadtwerke einer niedersächsischen Stadt. Diese hat einen Parkplatz, auf dem unser SolarCarport® mit einer Länge von ca. 100 Metern errichtet wurde. Die Stromproduktion der ca. 200 kWp-Anlage liegt bei ca. 190.000 kWh. Der Jahresverbrauch der Stadtwerke bei ca.

540.000 kWh. Da dieser Verbrauch hauptsächlich in den Tagesstunden anfällt, gehen wir von einem Eigenverbrauch von ganz vorsichtig geschätzten ca. 80% aus. Die Eigenkapitalrendite liegt dann bei ca. 3,2%, die IRR-Rendite p.a. bei ca. 6,4%. Dies bedeutet, dass der SolarCarport® nicht nur eine rentable Kapitalanlage ist. Die Schutzfunktion des SolarCarport® gibt es quasi „kostenfrei“ diese refinanziert sich selbst. Dies ist explizit nur eine Beispiel-Rechnung, die für Ihr spezielles Projekt von uns angepasst wird. Wir übernehmen keinerlei Gewährleistung. Sie müssen die Kalkulationen und Verträge jeweils mit ihrem Steuerberater und Rechtsanwalt besprechen und von diesen prüfen lassen. Für Ihr Unternehmen positive steuerliche Effekte sind in unseren Kalkulationen noch gar nicht erfasst.

Länge SolarCarport	100
Breite SolarCarport	12,4
Dachfläche SolarCarport (m ²)	1.240
Leistung der Anlage (kWp)	200
Stromproduktion p.a. (kWh)	190.000
Eigenverbrauch (%)	80%
Einspeisung (kWh)	38.000
Strompreissteigerung p.a. (%)	3%
Erstellungskosten Anlage (€)	500.000 €
Stromgestehungskosten (ct/kWh)	16,1 ct
Jetziger Strompreis EVU (€/kWh)	20 ct
Eigenkapital (€)	100.000 €
Fremdkapital (€)	400.000 €
IRR-Rendite p.a. (%)	6,4%
Eigenkapitalrendite p.a.	3,2%
Ausschüttung auf das EK auf 20 Jahre (€)	288.153 €
Deckungsbeitrag ("Gewinn")	188.153 €

Unser Carport-System wurde speziell für Kundengruppen mit größeren Parkflächen und Publikumsverkehr entwickelt. Dazu gehören zum Beispiel:

- ✓ Einkaufszentren, Supermärkte und Baumärkte
- ✓ Hotelparkplätze
- ✓ Parkplätze an Flughäfen, Kreuzfahrthäfen, Bahnhöfen (P&R)
- ✓ Öffentliche städtische Parkflächen, Universitäten, Schulen, Verwaltung
- ✓ Autohäuser und Autohändler
- ✓ Parkplätze für fertig gestellte Fahrzeuge
- ✓ Mitarbeiter- und Kundenparkplätze von Firmen

Unser Unternehmen

Die New Power Project GmbH hat ihren Sitz in Berlin. Wir entwickeln und errichten von uns entwickelte, innovative und zum Patent angemeldete Parkplatzüberdachungs- und Lagerhallensysteme. Darüber hinaus planen, errichten und betreiben wir „smarte“ Solaranlagen auf Ihren Dächern.

Die NPP verfügt über alle für Sie wichtigen Kompetenzen.

- ✓ *Umfangreiche Erfahrungen als Bauträger mit eigenen Architekten und Bauleitern zur Errichtung der Traggestellsysteme*
- ✓ *Kaufmännische Kompetenzen zur Sicherstellung der nachhaltigen Wirtschaftlichkeit von Anlagen und der Abwicklung von Anlagenfinanzierungen*
- ✓ *Expertise in der Projektierung von Solaranlagen, umfangreiche Kenntnisse der verfügbaren Techniken und sehr gute Beziehungen zu den Lieferanten*

Unsere Serviceleistungen

Wir planen und errichten Ihre komplette Parkplatzüberdachung schlüsselfertig, d.h., die gesamte Projektierung, Projektsteuerung und Realisierung wird durch unsere eigenen Experten, Planer, Architekten und Bauingenieure durchgeführt. Die Errichtung der Anlagen vergeben wir auch an erfahrene Generalunternehmer. Zu unseren Leistungen gehören dabei:

- ✓ Komplette Bauplanung*
- ✓ Technische Unterstützung bei der Erstellung der Fundamente*
- ✓ Errichtung der kompletten Parkplatzüberdachung*
- ✓ Betrieb und Wartung der Anlagen*
- ✓ Finanzierung der Kompletanlage und Abschluss aller notwendigen Versicherungen*

Die Laufzeit der Anlagen beträgt mindestens 20 Jahre. Die New Power Project GmbH setzt ausschließlich Spitzenprodukte im Bereich der Traggestellsysteme und Solartechnik ein. Damit gewährleisten wir einen sehr hohen Qualitätsstandard.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, schlagen wir folgendes weiteres Vorgehen vor:

- Wir führen mit Ihnen ein für Sie unverbindliches Gespräch, bei dem wir Ihnen das Projekt vorstellen und für beide Seiten bestehende Fragen klären.*
- Sollten Sie dann konkret Interesse an der Realisation Ihrer Solaranlage haben, so erstellen wir gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 10.000,00 (die bei Auftragserteilung an uns verrechnet wird) eine komplette technische und wirtschaftliche Planung, die Sie so direkt bei Ihrer finanzierenden Bank einreichen können.*



- *Wir erstellen Ihren schlüsselfertigen SolarCarport®.*
- *Wir übernehmen auf Wunsch die Wartung der Anlage.*

Wir freuen uns gemeinsam mit Ihnen den nächsten Schritt zu gehen. Unser Geschäftsführer, Dr. Steffen Hormuth, Ihr persönlicher Ansprechpartner, steht Ihnen für Rückfragen jeder Zeit unter s.hormuth@newpower-project.de oder unter +49 (0)172 – 32 32 333 zur Verfügung.

Bitte besuchen Sie auch unsere Homepage unter www.newpower-project.de.

Sollten auch Sie an unseren Produkten interessiert sein, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

New Power Project GmbH ***Geschäftsführer: Dr. Steffen Hormuth***

Ettaler Straße 8, 10777 Berlin, Deutschland

Telefon: +49 (0)30 – 78 77 67 – 0

Mobil: +49 (0)172 – 32 32 333

E-Mail: info@newpower-project.de

Web: www.newpower-project.de